

Wonen waar jij je thuis voelt.



SLAGHAREN | Boekweitstraat 27

vraagprijs € 260.000 k.k.


Reestdal
makelaars

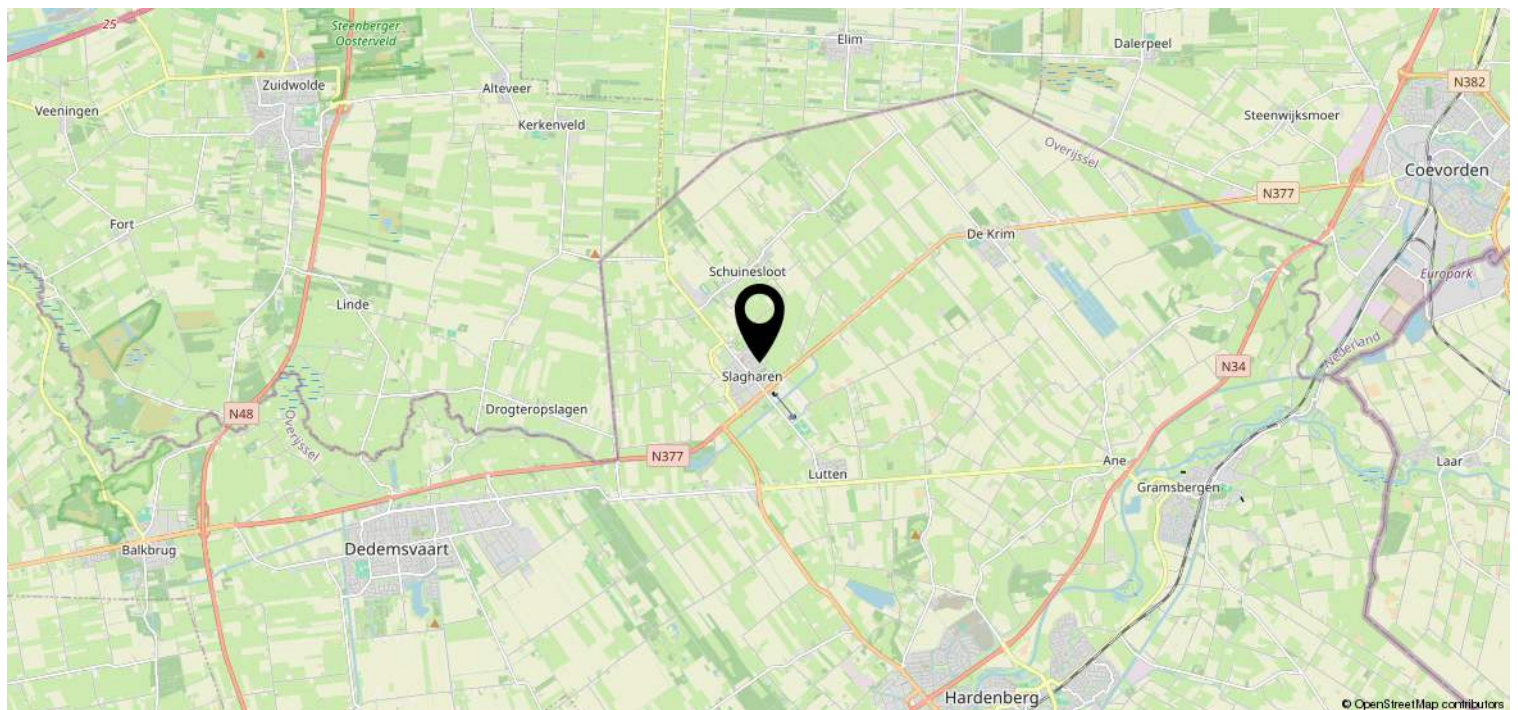
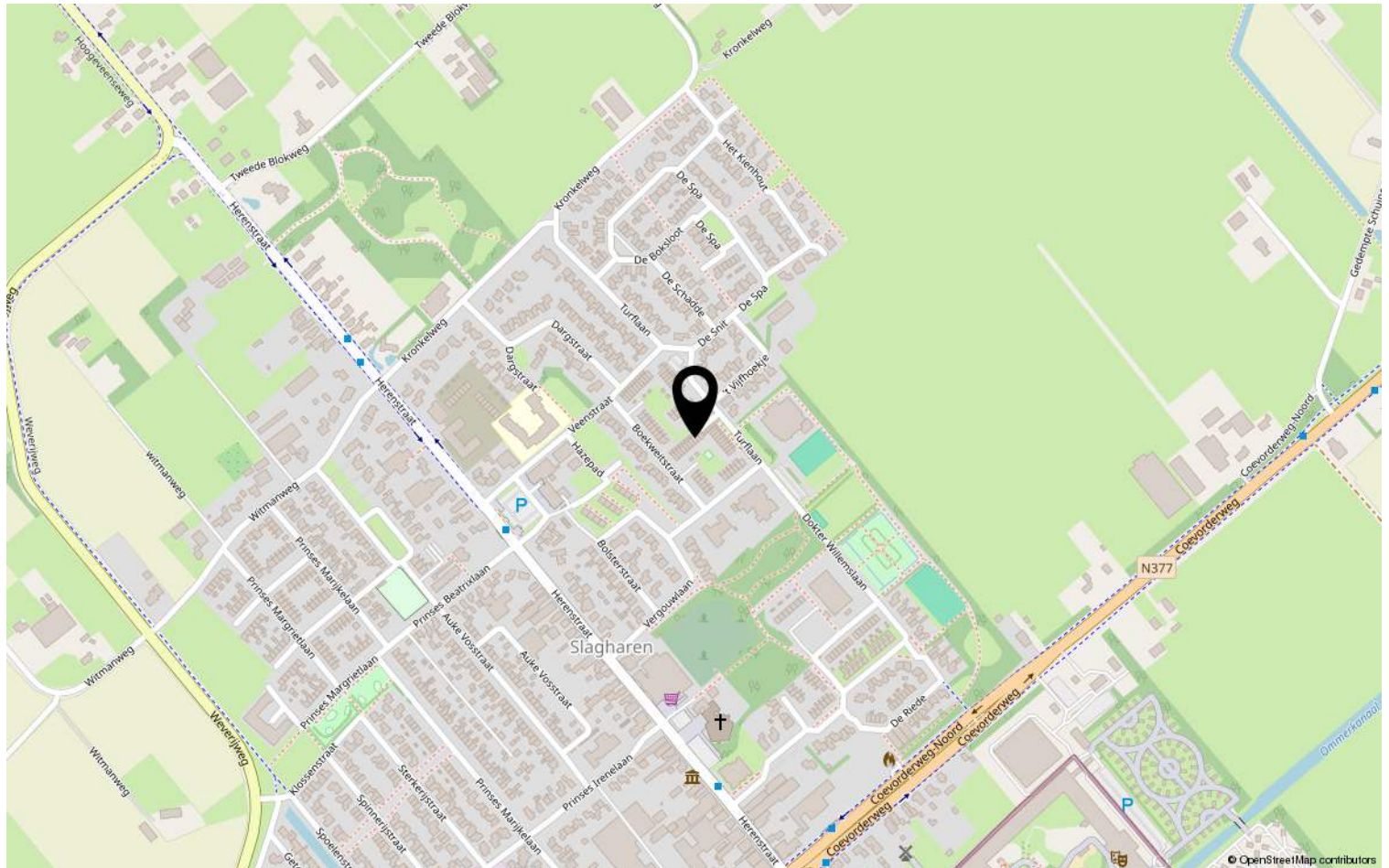
0523 291292 | info@reestdalmakelaars.nl
www.reestdalmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1974
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	289 m ³
Woonoppervlakte:	85 m ²
Perceeloppervlakte:	106 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energie label:	B

Locatie op de kaart



Omschrijving

Welkom aan de Boekweitstraat!

Rustig wonen in de kern van Slagharen? Dit kan binnenkort jullie nieuwe thuis worden!
Deze woning is geschikt voor zowel jong als oud, van starter tot doorstromer.

De woning is gelegen aan een rustig hofje, en dat maakt dat je veel privacy hebt en geen verkeer voor de deur.

Het is een heerlijk rustige plek met de reuring van het dorp op een steenworp afstand.
Zo sta je binnen no-time bij de Jumbo, bakkerij, cafetaria, huisarts en voor de liefhebber:

Attractiepark Slagharen.

Ook zijn de omliggende plaatsen zoals Dedemsvaart, Hardenberg en Hoogeveen binnen enkele autominuten te bereiken.

Een centrale ligging, met de gemoedelijke sfeer van Slagharen: hier is het fijn wonen!

Indeling:

Begane grond: entreehal met trapopgang, toilet met fontein, keuken, woonkamer met eethoek, berging.

Verdieping: overloop, drie slaapkamers, badkamer en waskast.

Buitenom: onderhoudsarme voor- en achtertuin. Fraaie overkapping met achterom.

Enkele kenmerken:

- Aanvaarding vanaf medio november 2026
- Energielabel B
- De verkopende partij heeft de woning verhuurd en zelf niet bewoond. Derhalve zijn er geen vragenlijst en lijst van zaken beschikbaar.
- Een klein gedeelte van de achtertuin betreft gemeente grond, hiervoor wordt een jaarlijkse vergoeding betaald.
- De keuken en het sanitair zijn in 2017 vernieuwd.

Treffen wij jullie binnenkort bij de woning? Neem contact op voor het inplannen van een bezichtiging!



























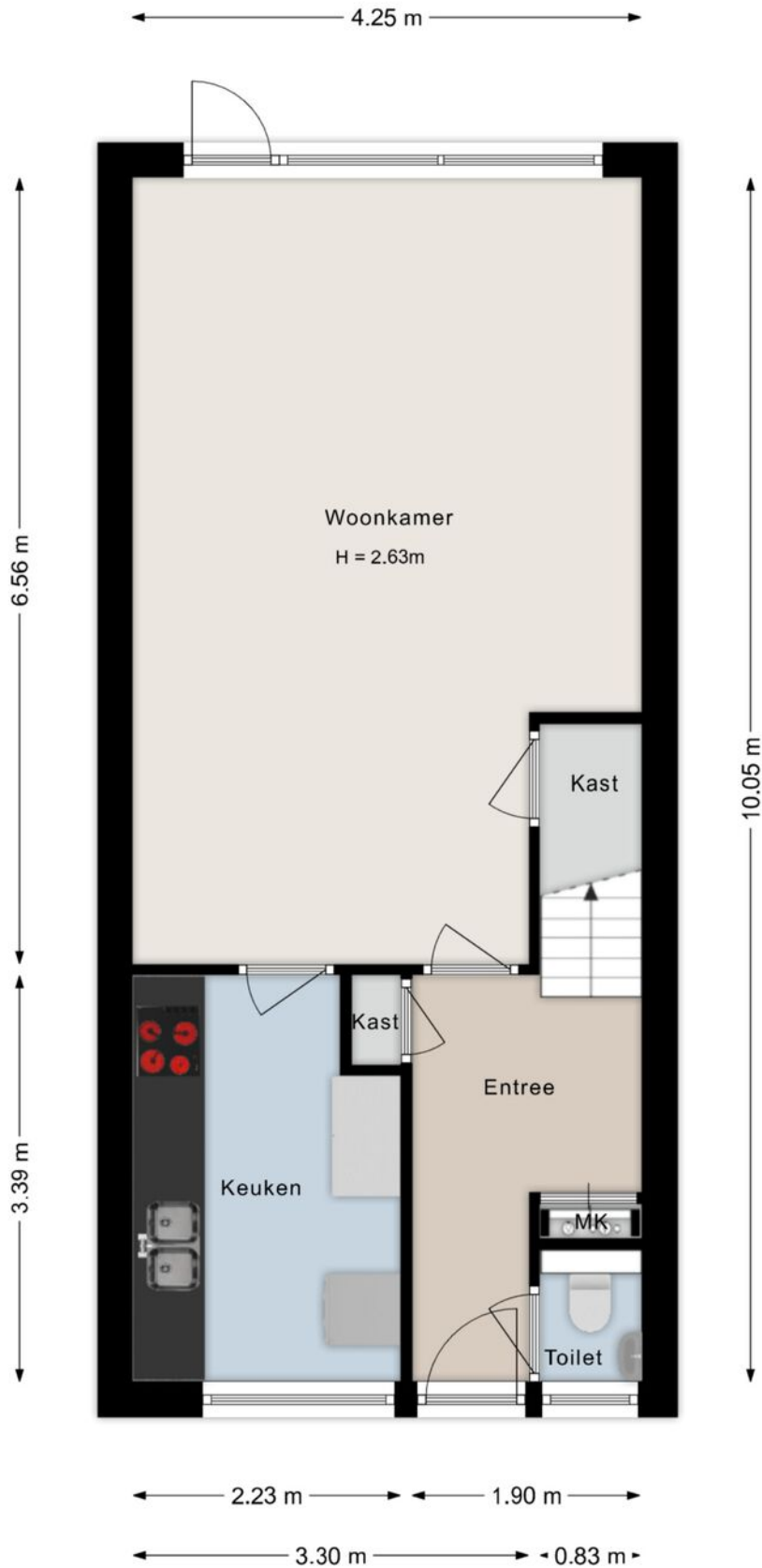




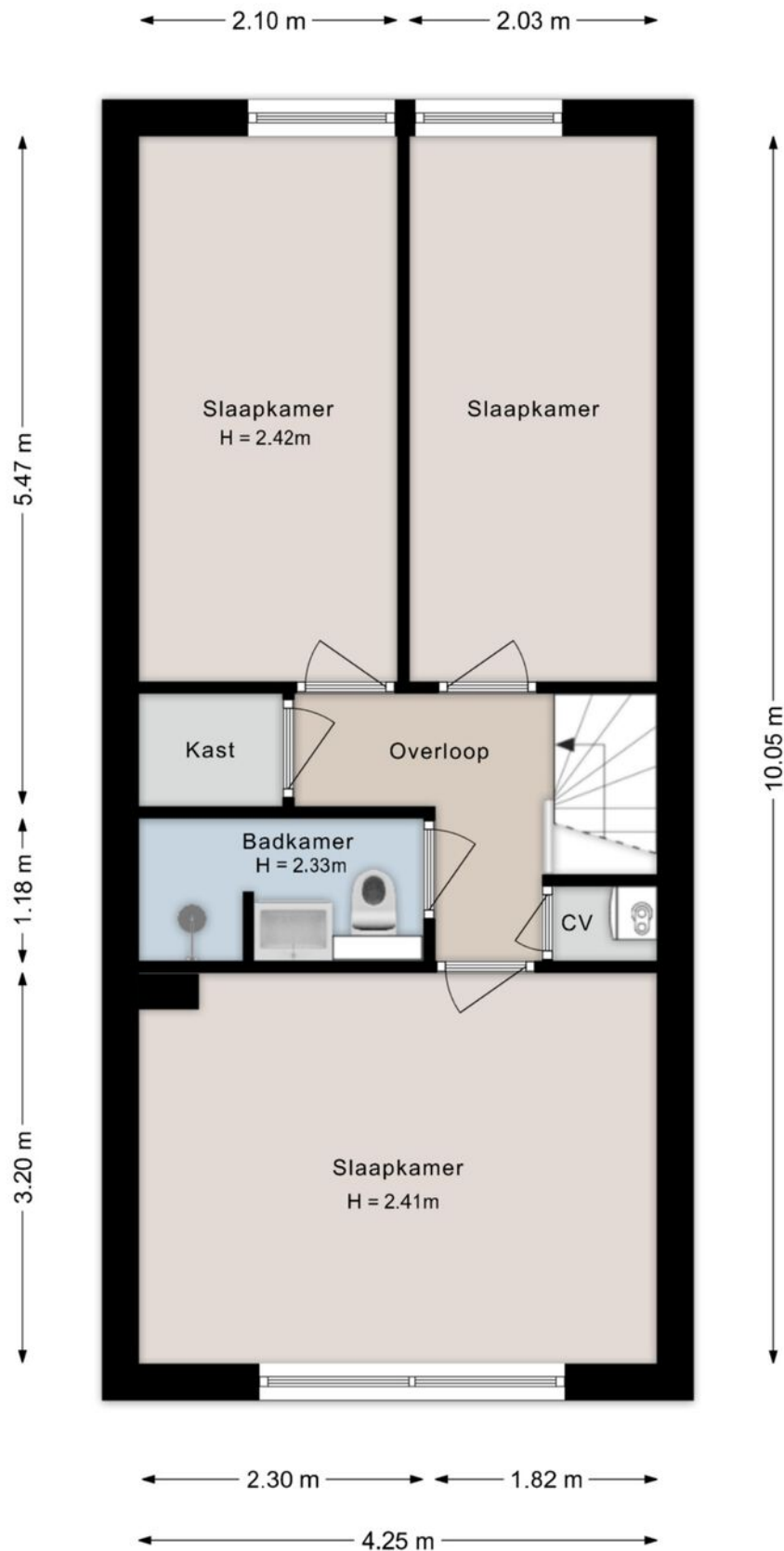




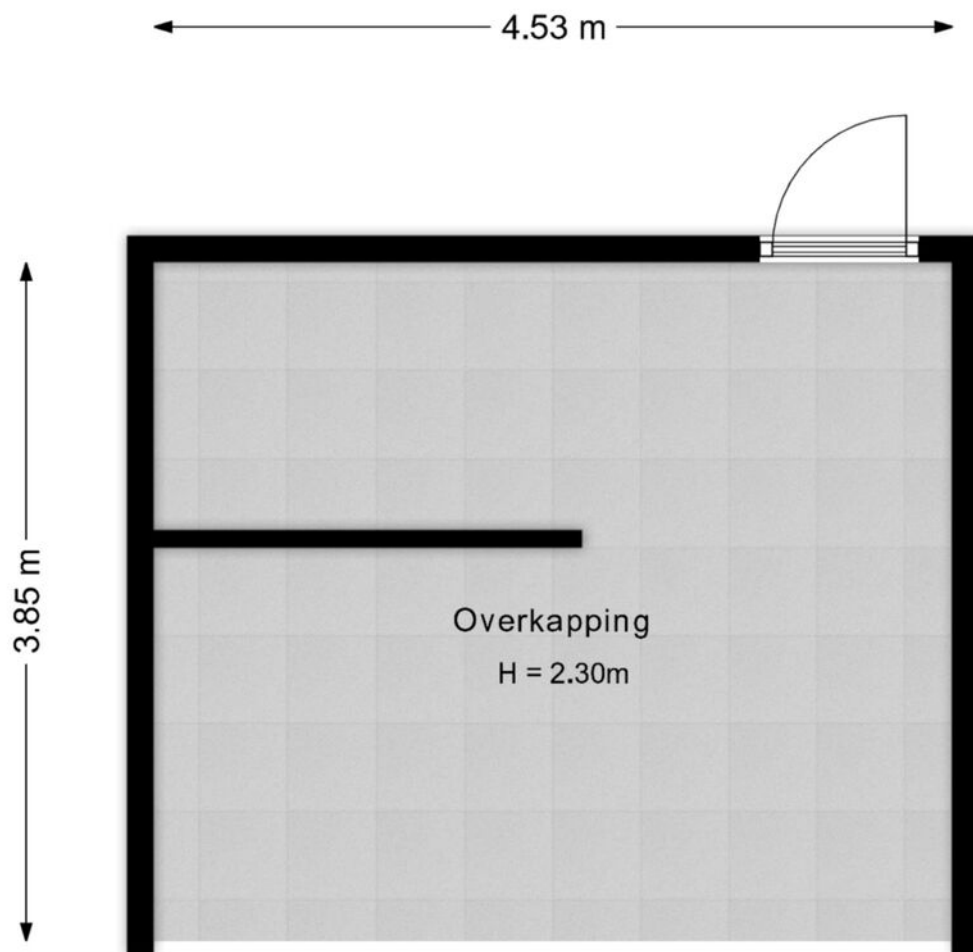
Plattegrond



Plattegrond



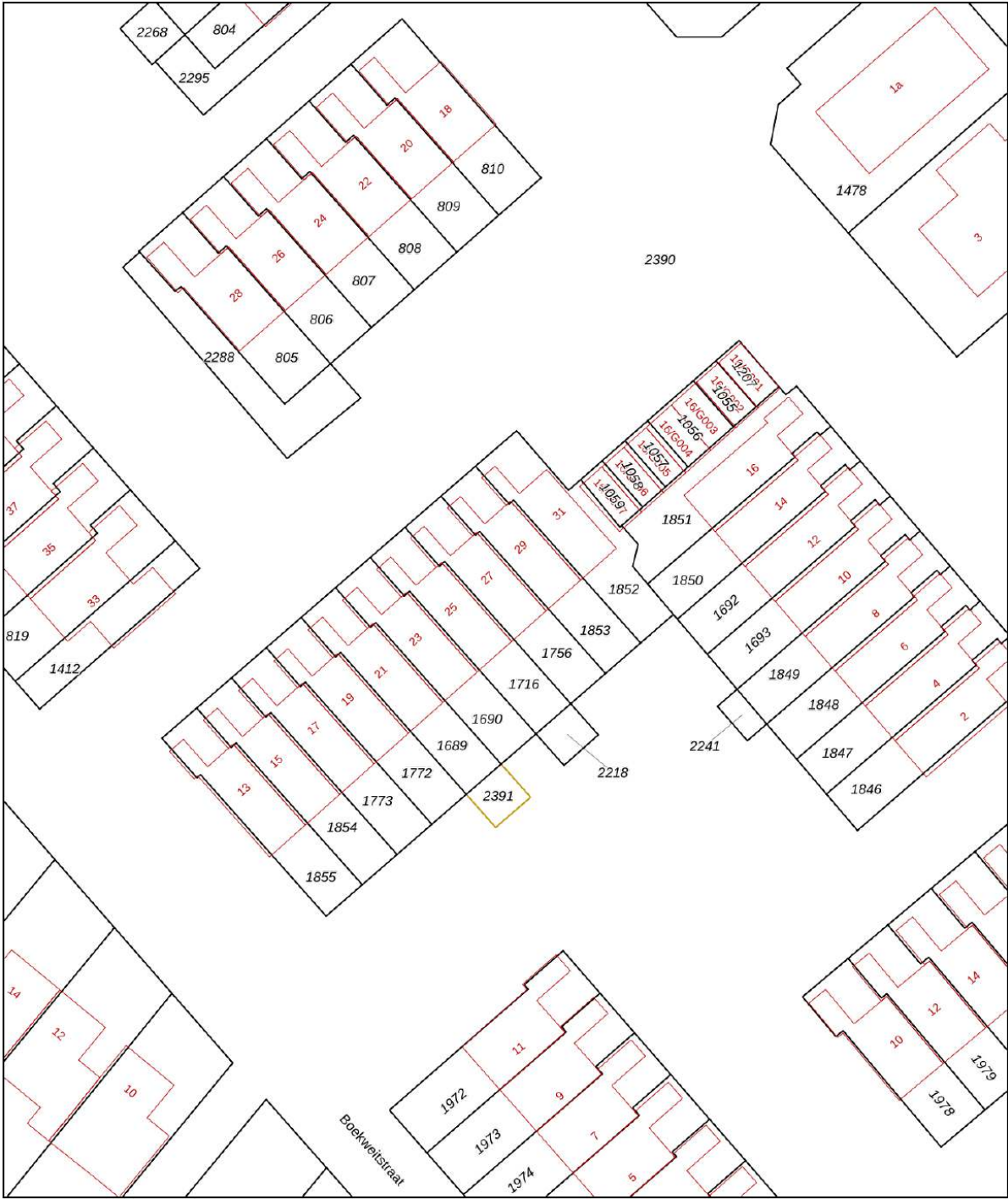
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente: Ambt-Hardenberg

Sectie: W

Perceel: 1756

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Belangstelling?

Een huis kopen of verkopen is een grote stap. Leuk, spannend en soms een beetje stressvol. Precies daarbij helpen wij. Bij Reestdal Makelaars zorgen we ervoor dat jij met een goed gevoel verder kunt. Of het nu gaat om je eerste woning of een nieuwe stap:

Bij ons draait het om één ding: Wonen waar jij je thuis voelt.

Geen loze beloften, maar gewoon goed geregeld. Reestdal Makelaars combineert frisse energie met jarenlange ervaring in het vak. We kennen de regio als onze broekzak, zijn betrokken bij elke stap en zorgen dat jij je nergens druk om hoeft te maken. Vanuit Balkbrug zijn wij regionaal actief en nemen wij alle tijd voor persoonlijk contact.

Wij denken met je mee, zetten stappen vooruit en regelen alles tot in de puntjes.

Of je nu koopt, verkoopt of laat taxeren: wij staan naast je.

Benieuwd naar de mogelijkheden voor jullie huidige woning?
Hiervoor kunnen wij vrijblijvend een verkoopadviesgesprek inplannen.
Gewoon bij jullie aan de keukentafel. Wel zo transparant, wel zo persoonlijk.

Kosten? Enkel een kop koffie.



Boslaan 12
7707 AZ Balkbrug

0523 291292 | info@reestdalmakelaars.nl
www.reestdalmakelaars.nl